

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 48**

4517

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3168,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	89 442
Начислено населению	666 344
Оплачено населением	650 353
Начислено арендаторам	74 141
Оплачено арендаторами	70 287
Начислено за использование общедомового имущества	14 018
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	730 369
Задолженность на 01.01.2024 г.	113 576

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-515 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 169
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Общестроительные работы	45 827
- Огнезащита деревянных конструкций	25 300
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	82 780
- Сантехнические работы	48 271
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 467
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 422
- Аварийно-ремонтная служба	19 773
- Профилактический осмотр	33 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 002
3.1 Услуги сторонних организаций	99 717
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Обследование дымоходов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	22 426
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 368
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 284
- Уборка придомовой территории	117 284
4. Общеэксплуатационные расходы	82 451
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 367
5.1 Управление жилищным фондом	91 988
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 745
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 582
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 634
6. Прочие расходы	24 012

Итого стоимость услуг **824 423**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-609 832**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)