

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	6329,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	605 188
Начислено населению	1 431 070
Оплачено населением	1 342 487
Начислено арендаторам	64 131
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 348 539
Задолженность на 01.01.2024 г.	758 327

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 005 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	450 557
- Гидравлическое испытание ЦО	147 603
- Обслуживание АППЗ и ДУ	28 314
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	72 300
- Сантехнические работы	26 285
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 159
- Аварийно-ремонтная служба	39 495
- Профилактический осмотр	38 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	512 520
3.1 Услуги сторонних организаций	179 239
- Дератизация	234
- Комплексное обслуживание лифтов	165 699
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
3.2 Услуги жилищных предприятий	333 281
- Уборка лестничных клеток	133 513
- Уборка придомовой территории	199 767
4. Общеэксплуатационные расходы	164 689
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	209 535
5.1 Управление жилищным фондом	185 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 098
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 617
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 740
6. Прочие расходы	42 464

Итого стоимость услуг **1 457 925**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 114 879**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)