

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1423,4
Количество квартир	63

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	6 830
Начислено населению	359 102
Оплачено населением	299 326
Начислено арендаторам	71 560
Оплачено арендаторами	67 280
Начислено за использование общедомового имущества	10 424
Оплачено за использование общедомового имущества	6 318
Оплачено	372 923
Задолженность на 01.01.2024 г.	74 992

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 471 991
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 697
- Гидравлическое испытание ЦО	49 705
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 920
- Сантехнические работы	70 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 241
- Аварийно-ремонтная служба	8 882
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 404
3.1 Услуги сторонних организаций	46 787
- Дератизация	76
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 617
- Уборка придомовой территории	82 617
4. Общеэксплуатационные расходы	37 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 592
5.1 Управление жилищным фондом	41 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 481
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 156
6. Прочие расходы	15 359

Итого стоимость услуг **527 329**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 626 396**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)