

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 52/1**

4525

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3611,1
Количество квартир	83

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>75 004</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>637 168</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>747 009</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>48 708</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>44 232</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 112</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>797 770</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-27 778</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>80 622</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>300 425</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	99 525
- Замер сопротивления изоляции	4 281
- Общестроительные работы	2 866
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 149
- Сантехнические работы	102 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	15 676
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 495</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 533
- Профилактический осмотр	26 961
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>184 683</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 773</b>
- Дератизация	122
- Обследование вентиляционных каналов	3 352
- Обследование дымоходов	2 276
- Тех.обслуживание ВДГО	24 145
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 878
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 909</b>
- Уборка придомовой территории	118 909
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>93 960</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>111 786</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>90 101</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 997</b>
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 688</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 210</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>762 559</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 115 833**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)