

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	45 082
Начислено населению	309 867
Оплачено населением	302 394
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	308 923
Задолженность на 01.01.2024 г.	55 137

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-461 331
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 773
- Гидравлическое испытание ЦО	13 039
- Замер сопротивления изоляции	2 039
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	2 070
- Сантехнические работы	42 632
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	3 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 397
- Аварийно-ремонтная служба	10 382
- Профилактический осмотр	5 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 884
3.1 Услуги сторонних организаций	13 574
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 011
- Тех.обслуживание ВДГО	11 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 309
- Уборка придомовой территории	75 309
4. Общеэксплуатационные расходы	43 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 568
5.1 Управление жилищным фондом	47 061
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 089
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 419
6. Прочие расходы	8 697

Итого стоимость услуг **298 611**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-451 019**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)