

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 52**

4524

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	5040
Количество квартир	104

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>475 916</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 100 305</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 074 237</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>205 516</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>189 209</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 652</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 206</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 273 652</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>524 738</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-130 731</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>746 681</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	149 287
- Замер сопротивления изоляции	5 606
- Общестроительные работы	37 083
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	129 615
- Сантехнические работы	358 926
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	42 165
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>60 417</b>
- Аварийно-ремонтная служба	31 450
- Профилактический осмотр	28 968
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>308 213</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>158 455</b>
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	4 400
- Обследование дымоходов	4 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Тех.обслуживание ВДГО	24 477
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 395
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>149 759</b>
- Уборка придомовой территории	149 759
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>131 139</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>176 024</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>145 100</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 117</b>
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 807</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>42 674</b>

**Итого стоимость услуг** **1 465 150**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-322 229**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)