

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 54**

4528

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1610,6
Количество квартир	38

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	37 339
Начислено населению	395 378
Оплачено населением	381 702
Начислено арендаторам	18 067
Оплачено арендаторами	11 857
Начислено за использование общедомового имущества	18 290
Оплачено за использование общедомового имущества	18 344
Оплачено	411 903
Задолженность на 01.01.2024 г.	57 171

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-367 755
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 815
- Гидравлическое испытание ЦО	50 375
- Общестроительные работы	9 564
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 307
- Сантехнические работы	44 020
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 000
- Электромонтажные работы	5 549
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 065
- Аварийно-ремонтная служба	10 050
- Профилактический осмотр	5 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 939
3.1 Услуги сторонних организаций	51 426
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	3 400
- Обследование дымоходов	3 400
- Тех.обслуживание ВДГО	10 515
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 053
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 513
- Уборка придомовой территории	65 513
4. Общеэксплуатационные расходы	41 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 365
5.1 Управление жилищным фондом	47 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 711
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 264
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 802
6. Прочие расходы	11 523

Итого стоимость услуг **395 613**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-351 465**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)