

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 48**

3944

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3963,3
Количество квартир 69

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	52 297
Начислено населению	689 648
Оплачено населением	670 453
Начислено арендаторам	27 642
Оплачено арендаторами	31 018
Начислено за использование общедомового имущества	15 848
Оплачено за использование общедомового имущества	16 981
Оплачено	718 453
Задолженность на 01.01.2024 г.	66 983

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-557 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 203
- Гидравлическое испытание ЦО	105 597
- Обслуживание УАР	4 881
- Общестроительные работы	4 970
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 084
- Прочистка канализации	20 260
- Сантехнические работы	125 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	13 021
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 098
- Аварийно-ремонтная служба	16 154
- Профилактический осмотр	8 944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 399
3.1 Услуги сторонних организаций	152 878
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 014
- Комплексное обслуживание лифтов	78 679
- Обследование вентиляционных каналов	1 800
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 521
- Уборка придомовой территории	70 521
4. Общеэксплуатационные расходы	72 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 266
5.1 Управление жилищным фондом	77 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 308
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 914
6. Прочие расходы	21 693
Итого стоимость услуг	744 804

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-583 809
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 208 047
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 461 754
Начислено населению	1 158 187
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	303 567
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 283 330
Начислено населению	1 487 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	795 729
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	261 378
Начислено населению	152 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	108 751
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 791 856

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)