

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 50**

3945

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3865,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>302 284</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>596 709</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>518 109</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 202</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>4 524</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 785</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 168</b>
<b>Оплачено</b>	<b>527 801</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>384 180</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>502 732</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>145 304</b>
- Внешнее благоустройство	1 329
- Кронирование деревьев	7 828
- Обслуживание УАР	3 661
- Общестроительные работы	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 179
- Прочистка канализации	7 401
- Сантехнические работы	83 791
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	12 171
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 876</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 574
- Профилактический осмотр	6 301
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>174 694</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>123 808</b>
- Дезинсекция	726
- Дератизация	763
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 690
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 886</b>
- Уборка придомовой территории	50 886
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 777</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 357</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>58 485</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 073</b>
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 799</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 830</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>474 839</b>

<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>555 694</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч</b>	<b>902 290</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 133 681
Начислено населению	1 028 706
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 975
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	2 263 781
Начислено населению	1 561 177
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	702 604
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	260 556
Начислено населению	165 845
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 711
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-346 596</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)