

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 52**

3946

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3852,6
Количество квартир 72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	340 052
Начислено населению	795 275
Оплачено населением	772 983
Начислено за использование общедомового имущества	5 159
Оплачено за использование общедомового имущества	4 038
Оплачено	777 020
Задолженность на 01.01.2024 г.	363 466

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	611 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 254
- Внешнее благоустройство	3 323
- Гидравлическое испытание ЦО	102 743
- Кронирование деревьев	9 278
- Обслуживание УАР	4 881
- Общестроительные работы	13 398
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 138
- Прочистка канализации	51 207
- Сантехнические работы	104 824
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	7 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 231
- Аварийно-ремонтная служба	15 703
- Профилактический осмотр	8 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 799
3.1 Услуги сторонних организаций	148 842
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	882
- Комплексное обслуживание лифтов	78 679
- Обследование вентиляционных каналов	600
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 383
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 957
- Уборка придомовой территории	69 957
4. Общеэксплуатационные расходы	70 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 891
5.1 Управление жилищным фондом	78 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 985
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 752
6. Прочие расходы	22 059
Итого стоимость услуг	757 362
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	631 172
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	897 615
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 395 633
Начислено населению	1 162 770
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	232 863
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 715 508
Начислено населению	1 173 710
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	541 798
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	268 749
Начислено населению	145 795
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	122 954
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-266 443

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)