

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 54**

3947

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3942,6
Количество квартир 67

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	60 722
Начислено населению	948 487
Оплачено населением	931 499
Начислено арендаторам	80 108
Оплачено арендаторами	74 385
Начислено за использование общедомового имущества	6 589
Оплачено за использование общедомового имущества	6 361
Оплачено	1 012 245
Задолженность на 01.01.2024 г.	83 660

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 444 659
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 210
- Гидравлическое испытание ЦО	98 620
- Кронирование деревьев	12 619
- Обслуживание УАР	6 711
- Общестроительные работы	20 137
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 138
- Прочистка канализации	22 849
- Сантехнические работы	32 492
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 777
- Аварийно-ремонтная служба	22 469
- Профилактический осмотр	12 308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 653
3.1 Услуги сторонних организаций	202 716
- Дезинсекция	1 077
- Дератизация	1 006
- Комплексное обслуживание лифтов	108 184
- Обследование вентиляционных каналов	8 700
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 529
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 936
- Уборка придомовой территории	107 936
4. Общеэксплуатационные расходы	98 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 398
5.1 Управление жилищным фондом	106 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 939
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 894
6. Прочие расходы	24 141
Итого стоимость услуг	828 858
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 628 046
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	1 941 116
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 426 923
Начислено населению	1 043 311
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	383 612
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 681 764
Начислено населению	1 261 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 420 043
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	266 143
Начислено населению	128 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 461
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-313 070

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)