

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 56**

3949

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3891,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>341 296</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>838 638</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>755 917</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>21 210</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 885</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 989</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 136</b>
<b>Оплачено</b>	<b>774 938</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>432 194</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>708 964</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>268 814</b>
- Внешнее благоустройство	1 329
- Гидравлическое испытание ЦО	105 337
- Общестроительные работы	20 325
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 838
- Прочистка канализации	10 750
- Ремонт межпанельных швов	37 305
- Сантехнические работы	46 680
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	16 252
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 119</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 071
- Профилактический осмотр	11 048
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>272 644</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>187 100</b>
- Дезинсекция	1 443
- Дератизация	1 264
- Комплексное обслуживание лифтов	98 349
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 825
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 544</b>
- Уборка придомовой территории	85 544
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>88 538</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 721</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>90 205</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 004</b>
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 398
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 512</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 215</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>797 052</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>686 850</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>1 235 516</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 100 269
Начислено населению	914 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	185 550
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	2 173 753
Начислено населению	1 290 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	883 494
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	307 541
Начислено населению	141 069
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	166 472
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-548 666</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)