

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Айская, 60/1

3952

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2802,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	63 897
Начислено населению	406 923
Оплачено населением	379 674
Начислено за использование общедомового имущества	10 201
Оплачено за использование общедомового имущества	14 228
Оплачено	393 902
Задолженность на 01.01.2024 г.	87 119
Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 082 329
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 075
- Кронирование деревьев	12 901
- Обслуживание АППЗ и ДУ	12 355
- Общестроительные работы	18 709
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 833
- Сантехнические работы	5 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 933
- Аварийно-ремонтная служба	8 391
- Профилактический осмотр	4 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 362
3.1 Услуги сторонних организаций	118 834
- Дезинсекция	466
- Дератизация	488
- Комплексное обслуживание лифтов	79 309
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	7 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 267
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 528
- Уборка придомовой территории	31 528
4. Общеэксплуатационные расходы	38 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 592
5.1 Управление жилищным фондом	41 066
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 713
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 637
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 813
6. Прочие расходы	9 937
Итого стоимость услуг	341 160
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 029 587
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	479 145
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	862 558
Начислено населению	727 889
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 669
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 001 917
Начислено населению	752 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	249 167
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	220 602
Начислено населению	125 293
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 309
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 508 732

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)