

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 60**

3951

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3900,3
Количество квартир 65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	174 937
Начислено населению	490 880
Оплачено населением	463 075
Начислено арендаторам	52 577
Оплачено арендаторами	41 965
Начислено за использование общедомового имущества	7 139
Оплачено за использование общедомового имущества	9 266
Оплачено	514 306
Задолженность на 01.01.2024 г.	211 228

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 141 860
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 994
- Общестроительные работы	5 744
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 548
- Прочистка канализации	17 268
- Ремонт кровли	85 402
- Сантехнические работы	13 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 686
- Аварийно-ремонтная служба	11 678
- Профилактический осмотр	6 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 769
3.1 Услуги сторонних организаций	111 338
- Дезинсекция	567
- Дератизация	598
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 431
- Уборка придомовой территории	36 431
4. Общеэксплуатационные расходы	53 247
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 569
5.1 Управление жилищным фондом	56 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 464
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 420
6. Прочие расходы	13 178
Итого стоимость услуг	452 442
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 203 724
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 356 703
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 153 964
Начислено населению	965 968
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	187 996
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 148 314
Начислено населению	1 123 475
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 024 839
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	254 780
Начислено населению	110 912
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 868
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-152 979

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)