

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 62**

3953

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3878,3
Количество квартир 68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	402 732
Начислено населению	722 615
Оплачено населением	689 482
Начислено арендаторам	34 417
Оплачено арендаторами	44 738
Начислено за использование общедомового имущества	18 052
Оплачено за использование общедомового имущества	19 045
Оплачено	753 266
Задолженность на 01.01.2024 г.	424 550

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	413 541
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 653
- Гидравлическое испытание ЦО	107 285
- Общестроительные работы	5 121
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 950
- Прочистка канализации	22 060
- Сантехнические работы	88 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	9 426
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 336
- Аварийно-ремонтная служба	15 808
- Профилактический осмотр	8 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 556
3.1 Услуги сторонних организаций	145 468
- Дезинсекция	1 434
- Дератизация	1 005
- Комплексное обслуживание лифтов	78 193
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 087
- Уборка придомовой территории	66 087
4. Общеэксплуатационные расходы	70 596
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 737
5.1 Управление жилищным фондом	75 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 814
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 108
6. Прочие расходы	19 796
Итого стоимость услуг	679 674
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	487 133
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 444 583
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 046 492
Начислено населению	1 022 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 214
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 499 470
Начислено населению	1 252 806
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 246 664
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	317 759
Начислено населению	144 054
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 705
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-957 450

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)