

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Айская, 64/4

3958

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3525,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	171 393
Начислено населению	857 502
Оплачено населением	801 424
Начислено за использование общедомового имущества	4 679
Оплачено за использование общедомового имущества	4 256
Оплачено	805 680
Задолженность на 01.01.2024 г.	227 894
Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-905 979
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 920
- Гидравлическое испытание ЦО	108 886
- Общестроительные работы	25 769
- Огнезащита деревянных конструкций	26 105
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	91 196
- Прочистка канализации	23 086
- Сантехнические работы	40 234
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 200
- Аварийно-ремонтная служба	20 093
- Профилактический осмотр	11 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 566
3.1 Услуги сторонних организаций	85 045
- Дезинсекция	1 633
- Дератизация	1 549
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 975
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 521
- Уборка придомовой территории	142 521
4. Общеэксплуатационные расходы	88 244
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 077
5.1 Управление жилищным фондом	97 029
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 104
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 180
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 944
6. Прочие расходы	24 000
Итого стоимость услуг	824 007
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-924 306
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 013 208
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	909 668
Начислено населению	856 820
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 848
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 040 501
Начислено населению	1 135 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	904 707
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	170 005
Начислено населению	114 352
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 653
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 937 514

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)