

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 64**

3954

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3862,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	116 546
Начислено населению	557 832
Оплачено населением	524 160
Начислено арендаторам	29 388
Оплачено арендаторами	29 448
Начислено за использование общедомового имущества	12 446
Оплачено за использование общедомового имущества	17 189
Оплачено	570 798
Задолженность на 01.01.2024 г.	145 414

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 040 869
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 907
- Внешнее благоустройство	6 048
- Кронирование деревьев	5 044
- Общестроительные работы	1 849
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 138
- Прочистка канализации	19 475
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	11 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 572
- Аварийно-ремонтная служба	11 564
- Профилактический осмотр	6 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 912
3.1 Услуги сторонних организаций	116 427
- Дезинсекция	718
- Дератизация	755
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 795
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 843
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 485
- Уборка придомовой территории	36 485
4. Общеэксплуатационные расходы	52 731
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 191
5.1 Управление жилищным фондом	57 527
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 801
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 862
6. Прочие расходы	10 899
Итого стоимость услуг	374 213
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 237 454
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 030 526
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 090 875
Начислено населению	919 287
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	171 588
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 690 782
Начислено населению	1 012 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 678 288
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	322 681
Начислено населению	142 031
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	180 650
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-793 072

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)