

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

4708

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	6079,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	157 666
Начислено населению	598 146
Оплачено населением	638 877
Начислено арендаторам	263 047
Оплачено арендаторами	251 787
Начислено за использование общедомового имущества	3 138
Оплачено за использование общедомового имущества	3 831
Оплачено	894 495
Задолженность на 01.01.2024 г.	127 501

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	354 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 096
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 452
- Прочистка канализации	4 912
- Сантехнические работы	59 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	7 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 875
- Аварийно-ремонтная служба	18 203
- Профилактический осмотр	9 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 573
3.1 Услуги сторонних организаций	138 155
- Дезинсекция	58
- Дератизация	66
- Комплексное обслуживание лифтов	100 326
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 399
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 418
- Уборка придомовой территории	35 418
4. Общеэксплуатационные расходы	83 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 958
5.1 Управление жилищным фондом	86 829
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 338
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 791
6. Прочие расходы	14 295
Итого стоимость услуг	490 800
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	757 765
7. Расходы по коммунальным услугам, всего с 2017- 2021гг. в т.ч	2 035 231
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 652 811
Начислено населению	925 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	727 641
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 405 334
Начислено населению	1 225 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 179 658
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	286 559
Начислено населению	158 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 932
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг (-перерасход, +неосвоение)	-1 277 466

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)