

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Достоевского, 137**

4190

Год ввода 1990  
Общая площадь (кв.м) 13710,2  
Количество квартир 255

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>205 496</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 026 380</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 932 275</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>109 712</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>128 198</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 375</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 207</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 073 680</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>278 283</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>740 735</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>450 443</b>
- Внешнее благоустройство	1 329
- Общестроительные работы	11 774
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 915
- Прочистка канализации	52 981
- Ремонт межпанельных швов	33 551
- Сантехнические работы	211 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	84 895
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>62 443</b>
- Аварийно-ремонтная служба	41 048
- Профилактический осмотр	21 395
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>649 470</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>416 832</b>
- Дезинсекция	1 660
- Дератизация	1 753
- Комплексное обслуживание лифтов	202 521
- Страхование лифтов	920
- Тех.обслуживание ВДГО	39 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	170 871
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>232 638</b>
- Уборка мусоропровода	109 111
- Уборка придомовой территории	123 528
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>187 172</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>250 177</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>207 116</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 904</b>
- Выдача справок о регистрации	2 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>14 157</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>47 991</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 647 696</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 166 719</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>3 971 826</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 263 732
Начислено населению	3 203 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 323
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	8 204 362
Начислено населению	4 410 136
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 794 226
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	881 940
Начислено населению	764 663
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 277
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 805 107</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)