

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 101/3

4239

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3852,7
Количество квартир 72

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 91 943 |
| Начислено населению | 917 485 |
| Оплачено населением | 831 987 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 640 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 921 |
| Оплачено | 837 908 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 177 160 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|---|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 1 256 323 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 360 793 |
| - Внешнее благоустройство | 3 323 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 158 136 |
| - Обслуживание УАР | 5 491 |
| - Общестроительные работы | 11 194 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 15 859 |
| - Прочистка канализации | 40 121 |
| - Ремонт межпанельных швов | 32 532 |
| - Сантехнические работы | 63 014 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 11 640 |
| - Электромонтажные работы | 19 483 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 27 576 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 17 788 |
| - Профилактический осмотр | 9 788 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 215 388 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 153 873 |
| - Дезинсекция | 1 438 |
| - Дератизация | 1 134 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 88 514 |
| - Освидетельствование лифтов | 7 000 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 55 479 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 61 516 |
| - Уборка придомовой территории | 61 516 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 78 896 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 107 534 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 86 400 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 14 883 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 548 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 046 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 289 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 252 |
| 6. Прочие расходы | 23 706 |
| Итого стоимость услуг | 813 894 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 1 280 337 |
| 7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч | 1 402 482 |
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 1 442 894 |
| Начислено населению | 1 219 033 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 223 861 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 2 383 045 |
| Начислено населению | 1 452 784 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 930 261 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 396 014 |
| Начислено населению | 147 654 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 248 360 |
| Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение) | -122 145 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)