

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 93**

4241

Год ввода 1977
Общая площадь (кв.м) 4788,7
Количество квартир 95

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 185 839 |
| Начислено населению | 944 351 |
| Оплачено населением | 874 200 |
| Начислено арендаторам | 15 356 |
| Оплачено арендаторами | 12 044 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 6 447 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 215 |
| Оплачено | 892 460 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 259 533 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|---|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -1 277 983 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 244 466 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 96 532 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ | 28 829 |
| - Обслуживание УАР | 4 271 |
| - Общестроительные работы | 1 849 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 21 233 |
| - Прочистка канализации | 32 497 |
| - Сантехнические работы | 42 154 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 9 640 |
| - Электромонтажные работы | 7 462 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 25 969 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 16 928 |
| - Профилактический осмотр | 9 041 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 272 449 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 240 352 |
| - Дезинсекция | 1 070 |
| - Дератизация | 875 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 165 227 |
| - Страхование лифтов | 614 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 72 566 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 32 097 |
| - Уборка придомовой территории | 32 097 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 76 272 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 100 195 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 82 068 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 11 675 |
| - Выдача справок о регистрации | 600 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 079 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 995 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 453 |
| 6. Прочие расходы | 21 581 |
| Итого стоимость услуг | 740 932 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -1 126 455 |
| 7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч | 1 134 641 |
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 1 428 654 |
| Начислено населению | 1 250 078 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 178 576 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 2 376 895 |
| Начислено населению | 1 525 904 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 850 991 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 253 709 |
| Начислено населению | 148 635 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 105 074 |
| Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение) | -2 261 096 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)