

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 99/1

4235

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3829
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	423 958
Начислено населению	1 143 896
Оплачено населением	1 008 344
Начислено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено за использование общедомового имущества	5 911
Оплачено	1 014 255
Задолженность на 01.01.2024 г.	559 651

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	900 535
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	387 267
- Гидравлическое испытание ЦО	101 641
- Кронирование деревьев	4 993
- Обслуживание УАР	6 711
- Общестроительные работы	49 002
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 562
- Прочистка канализации	24 994
- Ремонт кровли	3 492
- Ремонт межпанельных швов	16 323
- Сантехнические работы	139 447
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 640
- Электромонтажные работы	7 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 829
- Аварийно-ремонтная служба	21 821
- Профилактический осмотр	12 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 895
3.1 Услуги сторонних организаций	203 463
- Дезинсекция	1 445
- Дератизация	1 393
- Комплексное обслуживание лифтов	108 184
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 432
- Уборка придомовой территории	117 432
4. Общеэксплуатационные расходы	95 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 912
5.1 Управление жилищным фондом	105 961
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 536
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 415
6. Прочие расходы	29 092
Итого стоимость услуг	998 831
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	915 959
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 265 645
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 111 673
Начислено населению	920 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	191 226
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 242 988
Начислено населению	1 246 916
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	996 072
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	220 041
Начислено населению	141 694
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 347
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-349 686

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)