

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 90/1**

4533

Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 3820,9
Количество квартир 70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	273 035
Начислено населению	593 104
Оплачено населением	556 982
Начислено арендаторам	17 901
Оплачено арендаторами	8 439
Начислено за использование общедомового имущества	4 813
Оплачено за использование общедомового имущества	6 984
Оплачено	572 404
Задолженность на 01.01.2024 г.	316 448

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	87 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 890
- Замер сопротивления изоляции	3 619
- Кронирование деревьев	5 044
- Общестроительные работы	25 523
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 122
- Прочистка канализации	67 466
- Сантехнические работы	20 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 594
- Аварийно-ремонтная служба	11 440
- Профилактический осмотр	6 155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 402
3.1 Услуги сторонних организаций	108 245
- Дезинсекция	720
- Дератизация	757
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 588
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 157
- Уборка придомовой территории	40 157
4. Общеэксплуатационные расходы	52 163
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 660
5.1 Управление жилищным фондом	59 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 892
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 162
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 279
6. Прочие расходы	13 341
Итого стоимость услуг	458 051
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	202 042
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 424 573
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 102 752
Начислено населению	973 442
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	129 310
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 443 831
Начислено населению	1 327 737
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 116 094
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	343 561
Начислено населению	164 392
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	179 169
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 222 531

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)