

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3870,8
Количество квартир 71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	312 774
Начислено населению	752 417
Оплачено населением	806 717
Начислено арендаторам	10 785
Оплачено арендаторами	13 703
Начислено за использование общедомового имущества	4 387
Оплачено за использование общедомового имущества	5 441
Оплачено	825 861
Задолженность на 01.01.2024 г.	254 501

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	580 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 438
- Внешнее благоустройство	2 712
- Кронирование деревьев	12 619
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 861
- Прочистка канализации	10 075
- Сантехнические работы	68 527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 129
- Аварийно-ремонтная служба	13 683
- Профилактический осмотр	7 445
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 642
3.1 Услуги сторонних организаций	137 479
- Дезинсекция	1 077
- Дератизация	881
- Комплексное обслуживание лифтов	68 844
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 163
- Уборка придомовой территории	68 163
4. Общеэксплуатационные расходы	61 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 262
5.1 Управление жилищным фондом	69 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 363
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 945
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 088
6. Прочие расходы	15 124
Итого стоимость услуг	519 246
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	887 595
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 755 403
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 623 989
Начислено населению	1 318 684
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	305 305
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 773 306
Начислено населению	1 534 417
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 238 889
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	372 640
Начислено населению	161 431
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	211 209
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-867 808

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)