

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 96/1**

4573

Год ввода 1975  
Общая площадь (кв.м) 4294  
Количество квартир 171

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-32 238</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 224 305</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 140 137</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 565</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 812</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 149 949</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>52 683</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-269 030</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 143</b>
- Внешнее благоустройство	1 329
- Гидравлическое испытание ЦО	104 118
- Кронирование деревьев	16 180
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 570
- Прочистка канализации	23 410
- Сантехнические работы	84 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 640
- Электромонтажные работы	10 721
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 891</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 148
- Профилактический осмотр	13 743
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>349 234</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>234 641</b>
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	964
- Комплексное обслуживание лифтов	53 918
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	27 134
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	150 290
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>114 594</b>
- Уборка придомовой территории	114 594
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>97 703</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>148 991</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>110 656</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>30 342</b>
- Выдача справок о регистрации	1 959
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 398
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 992</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 089</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>930 051</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-49 132</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>1 737 908</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	2 113 581
Начислено населению	1 888 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	225 053
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	3 622 410
Начислено населению	2 208 539
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 413 871
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	299 764
Начислено населению	200 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 984
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 787 040</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)