

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Владивостокская, 4/2**

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	626,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	70 161
Начислено населению	-1 503
Оплачено населением	430
Начислено за использование общедомового имущества	1 368
Оплачено за использование общедомового имущества	975
Оплачено	1 405
Задолженность на 01.01.2024 г.	68 621
Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 543 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 223
- Гидравлическое испытание ЦО	31 603
- Замер сопротивления изоляции	917
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 064
- Прочистка канализации	5 376
- Сантехнические работы	8 264
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 071
- Аварийно-ремонтная служба	3 570
- Профилактический осмотр	1 501
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 941
3.1 Услуги сторонних организаций	54
- Дератизация	54
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 888
- Уборка придомовой территории	50 888
4. Общеэксплуатационные расходы	15 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 243
5.1 Управление жилищным фондом	14 311
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 928
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3
6. Прочие расходы	5 375
Итого стоимость услуг	184 531
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 726 207
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	144 842
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	415 641
Начислено населению	295 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	120 245
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 829
Начислено населению	24 232
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 597
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 871 049

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)