

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 11/1**

3926

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	44 597
Начислено населению	534 968
Оплачено населением	527 400
Начислено арендаторам	7 969
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	530 299
Задолженность на 01.01.2024 г.	60 849

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	197 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 304
- Кронирование и снос деревьев	11 543
- Огнезащита деревянных конструкций	20 815
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	7 922
- Прочистка канализации	5 085
- Ремонт радиатора	4 467
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	2 154
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 266
- Аварийно-ремонтная служба	15 672
- Профилактический осмотр	10 594
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 764
3.1 Услуги сторонних организаций	234 734
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	18 200
- Обследование вентканалов и дымоходов	5 900
- Обследование дымоходов	18 200
- Прочистка вентиляционных каналов	14 200
- Ремонт вентканалов	88 855
- Тех.обслуживание ВДГО	17 533
- Техническое диагностирование ВДГО	10 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 824
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 030
- Уборка придомовой территории	106 030
4. Общеэксплуатационные расходы	54 808
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 153
5.1 Управление жилищным фондом	70 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 577
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 733
6. Прочие расходы	18 279
Итого стоимость услуг	627 573

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 99 976

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)