

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 11**

3925

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3154,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-3 529
Начислено населению	705 466
Оплачено населением	650 213
Начислено арендаторам	93 460
Оплачено арендаторами	56 054
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	709 167
Задолженность на 01.01.2024 г.	89 845

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-624 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 216
- Водоотлив из подвала	10 924
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование и снос деревьев	55 388
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 469
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 517
- Прочистка канализации	5 085
- Ремонт ВРУ	5 451
- Сантехнические работы	18 705
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 091
- Смена запорной арматуры ЦО	21 832
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 612
- Аварийно-ремонтная служба	19 682
- Профилактический осмотр	9 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	413 714
3.1 Услуги сторонних организаций	217 920
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 100
- Обследование дымоходов	2 800
- Прочистка вентиляционных каналов	2 400
- Ремонт вентканалов	139 004
- Тех.обслуживание ВДГО	25 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 930
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 794
- Уборка придомовой территории	195 794
4. Общеэксплуатационные расходы	68 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 065
5.1 Управление жилищным фондом	92 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 664
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 869
6. Прочие расходы	25 063
Итого стоимость услуг	860 502

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -775 927

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)