

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3162,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>138 810</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>583 027</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>566 308</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>87 908</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>98 363</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>669 224</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>145 509</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>87 878</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>222 115</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 619
- Кронирование и снос деревьев	14 024
- Огнезащита деревянных конструкций	25 921
- Окраска масляными составами надписей на доме	3 380
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 589
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	9 202
- Ремонт ВРУ	5 451
- Ремонт входной группы	13 284
- Ремонт кровли	11 161
- Ремонт полов	5 425
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 772
- Смена запорной арматуры ЦО	16 352
- Смена радиаторов	16 268
- Смена сгонов и установка заглушек	4 352
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка почтовых ящиков	3 505
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 660</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 736
- Профилактический осмотр	7 924
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>309 010</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>173 290</b>
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	26 400
- Обследование дымоходов	13 676
- Ремонт вентканалов	46 380
- Тех.обслуживание ВДГО	21 906
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 781
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>135 720</b>
- Уборка придомовой территории	135 720
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 022</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>108 392</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>89 241</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 126</b>
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 025</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 086</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>758 284</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 182**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)