

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 14**

3927

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3473,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	49 013
Начислено населению	623 554
Оплачено населением	604 829
Начислено арендаторам	225 203
Оплачено арендаторами	229 890
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	839 273
Задолженность на 01.01.2024 г.	63 486

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-90 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 765
- Кронирование и снос деревьев	10 862
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 263
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	8 847
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт ступеней	6 617
- Ремонт штукатурки	11 906
- Сантехнические работы	6 645
- Смена запорной арматуры ЦО	24 733
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 124
- Аварийно-ремонтная служба	21 672
- Профилактический осмотр	12 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 735
3.1 Услуги сторонних организаций	89 088
- Дезинсекция	95
- Дератизация	98
- Обследование дымоходов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	17 533
- Техническое диагностирование ВДГО	11 100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 185
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 648
- Уборка придомовой территории	119 648
4. Общеэксплуатационные расходы	75 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 410
5.1 Управление жилищным фондом	99 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 882
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 668
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 375
6. Прочие расходы	17 695
Итого стоимость услуг	607 522

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 140 816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)