

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>256 353</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>629 572</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>553 623</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>281 662</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>278 786</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>836 963</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>335 612</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>563 853</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>106 399</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Кронирование и снос деревьев	15 550
- Окраска двери	1 478
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 552
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 822
- Смена запорной арматуры ЦО	7 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 974</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 889
- Профилактический осмотр	15 085
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>255 839</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>82 722</b>
- Дезинсекция	1 194
- Дератизация	1 235
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Обследование дымоходов	1 400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 959
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>173 117</b>
- Уборка придомовой территории	173 117
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 545</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>124 948</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 972</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 972</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 004</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 291</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>627 996</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 772 819**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)