

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	5831
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	160 311
Начислено населению	880 222
Оплачено населением	870 873
Начислено арендаторам	322 165
Оплачено арендаторами	251 046
Начислено за использование общедомового имущества	10 480
Оплачено за использование общедомового имущества	8 230
Оплачено	1 130 149
Задолженность на 01.01.2024 г.	243 029

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	2 527 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 153
- Обслуживание ИТП	84 142
- Окраска масляными составами надписей на доме	901
- Окраска труб ЦО	3 041
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	70 886
- Проверка на прогрев	13 913
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 087
- Аварийно-ремонтная служба	36 385
- Профилактический осмотр	19 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	553 746
3.1 Услуги сторонних организаций	179 665
- Дезинсекция	548
- Дератизация	591
- Комплексное обслуживание лифтов	111 362
- Обследование вентиляционных каналов	10 676
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 892
- Техническое диагностирование ВДГО	17 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 528
3.2 Услуги жилищных предприятий	374 081
- Уборка мусоропровода	121 464
- Уборка придомовой территории	252 618
4. Общеэксплуатационные расходы	127 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 956
5.1 Управление жилищным фондом	161 942
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 238
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 776
6. Прочие расходы	33 996
Итого стоимость услуг	1 167 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 490 693

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)