

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50-летия Октября, 20**

3929

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6269,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>217 609</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>825 930</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>821 778</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>285 768</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>217 541</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 043 873</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>290 422</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 553 676</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>261 840</b>
- Огнезащита деревянных конструкций	22 540
- Окраска масляными составами надписей на доме	6 759
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 913
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Проверка на прогрев	15 722
- Ремонт перил	1 549
- Смена запорной арматуры ЦО	15 932
- Смена манометра	4 046
- Смена труб канализации	34 621
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
- Установка светильников	594
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>60 418</b>
- Аварийно-ремонтная служба	39 123
- Профилактический осмотр	21 295
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>503 047</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>144 332</b>
- Дератизация	278
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	1 276
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Тех.обслуживание ВДГО	34 032
- Техническое диагностирование ВДГО	19 795
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 151
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>358 716</b>
- Уборка придомовой территории	358 716
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>136 824</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>200 566</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>172 614</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 872</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 079</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 881</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 197 575</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 399 974**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)