

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 3/1**

3918

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь (кв.м) | 2519,8 |
| Количество квартир | 60 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 28 243 |
| Начислено населению | 441 865 |
| Оплачено населением | 417 242 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 900 |
| Оплачено | 420 142 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 53 582 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -112 146 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 172 031 |
| - Кронирование и снос деревьев | 91 518 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 2 795 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 34 831 |
| - Проверка на прогрев | 8 062 |
| - Прочистка канализации | 5 085 |
| - Ремонт кровли | 6 218 |
| - Ремонт ливневочной трубы | 1 444 |
| - Смена запорной арматуры ЦО | 3 113 |
| - Смена манометра | 4 046 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 2 918 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 26 586 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 15 724 |
| - Профилактический осмотр | 10 863 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 190 665 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 66 250 |
| - Дератизация | 93 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 17 533 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 48 624 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 124 414 |
| - Уборка придомовой территории | 124 414 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 54 990 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 85 401 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 70 047 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 12 390 |
| - Выдача справок о регистрации | 853 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 841 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 697 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 964 |
| 6. Прочие расходы | 15 890 |
| Итого стоимость услуг | 545 563 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -237 567

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)