

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 3**

3917

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3596,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	473 567
Начислено населению	383 109
Оплачено населением	382 467
Начислено арендаторам	163 155
Оплачено арендаторами	177 125
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 628
Оплачено	563 220
Задолженность на 01.01.2024 г.	460 226

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	707 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 150
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 070
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 384
- Ремонт ВРУ	4 059
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 534
- Аварийно-ремонтная служба	22 442
- Профилактический осмотр	11 092
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 876
3.1 Услуги сторонних организаций	78 262
- Дератизация	120
- Тех.обслуживание ВДГО	19 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 076
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 614
- Уборка придомовой территории	107 614
4. Общеэксплуатационные расходы	78 486
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 214
5.1 Управление жилищным фондом	95 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 839
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 589
6. Прочие расходы	14 858

Итого стоимость услуг **510 119**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **760 238**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)