

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3283,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	86 103
Начислено населению	563 132
Оплачено населением	525 101
Начислено арендаторам	111 463
Оплачено арендаторами	86 161
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	615 816
Задолженность на 01.01.2024 г.	149 870

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-68 958
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 411
- Окраска масляными составами надписей на доме	901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 768
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 065
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 216
- Аварийно-ремонтная служба	20 488
- Профилактический осмотр	12 728
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 596
3.1 Услуги сторонних организаций	76 670
- Дератизация	85
- Тех.обслуживание ВДГО	18 657
- Техническое диагностирование ВДГО	12 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 927
- Уборка придомовой территории	131 927
4. Общеэксплуатационные расходы	71 654
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 228
5.1 Управление жилищным фондом	87 543
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 820
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 865
6. Прочие расходы	15 903

Итого стоимость услуг **546 008**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **850**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)