

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50-летия Октября, 5/1**

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>56 979</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>492 777</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>506 057</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>508 957</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>44 414</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>114 144</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>146 493</b>
- Кронирование и снос деревьев	73 215
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 011
- Проверка на прогрев	7 937
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 603
- Смена запорной арматуры ЦО	19 728
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 292</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 672
- Профилактический осмотр	10 620
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>167 199</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 397</b>
- Дератизация	93
- Прочистка вентиляционных каналов	1 700
- Тех.обслуживание ВДГО	17 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 070
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 803</b>
- Уборка придомовой территории	110 803
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 811</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>89 899</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 236</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 908</b>
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 749
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 754</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 541</b>

**Итого стоимость услуг** **499 235**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **123 866**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)