

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3344,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	146 789
Начислено населению	667 888
Оплачено населением	628 623
Начислено арендаторам	178 952
Оплачено арендаторами	141 233
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	772 756
Задолженность на 01.01.2024 г.	224 489

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	71 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 085
- Кронирование и снос деревьев	18 231
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	8 837
- Ремонт ВРУ	4 059
- Смена досок объявлений	4 773
- Смена запорной арматуры ЦО	24 017
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 801
- Аварийно-ремонтная служба	20 871
- Профилактический осмотр	9 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 235
3.1 Услуги сторонних организаций	140 635
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	11 000
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 600
- Обследование дымоходов	11 000
- Прочистка вентиляционных каналов	18 000
- Ремонт вентканалов	22 536
- Тех.обслуживание ВДГО	25 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 600
- Уборка придомовой территории	167 600
4. Общеэксплуатационные расходы	72 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 093
5.1 Управление жилищным фондом	95 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 411
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 687
6. Прочие расходы	19 446
Итого стоимость услуг	667 653

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 176 777

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)