

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6906,4
Количество квартир	117

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	232 080
Начислено населению	1 421 549
Оплачено населением	1 344 264
Начислено арендаторам	179 671
Оплачено арендаторами	94 172
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 441 336
Задолженность на 01.01.2024 г.	397 629

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-873 565
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	320 589
- Кронирование и снос деревьев	22 967
- Окраска масляными составами надписей на доме	7 885
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 638
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	98 062
- Проверка на прогрев	19 128
- Прочистка канализации	9 428
- Ремонт ВРУ	5 451
- Смена замка	987
- Смена запорной арматуры ЦО	15 754
- Смена труб ЦО	41 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 300
- Аварийно-ремонтная служба	43 096
- Профилактический осмотр	16 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	824 529
3.1 Услуги сторонних организаций	502 822
- Дератизация	279
- Комплексное обслуживание лифтов	103 857
- Обследование вентиляционных каналов	23 476
- Обследование вентканалов и дымоходов	11 700
- Обследование дымоходов	22 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	39 900
- Прочистка вентиляционных каналов	26 000
- Ремонт вентканалов	72 963
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	36 317
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	165 624
3.2 Услуги жилищных предприятий	321 707
- Уборка придомовой территории	321 707
4. Общеэксплуатационные расходы	150 718
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	232 530
5.1 Управление жилищным фондом	198 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 982
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 522
6. Прочие расходы	47 630
Итого стоимость услуг	1 635 297

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 067 526

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)