

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3170,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>60 607</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>692 948</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>666 079</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>147 700</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>127 964</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>796 942</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>109 977</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-763 955</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>114 619</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 220
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	8 148
- Прочистка канализации	5 085
- Смена запорной арматуры ЦО	23 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 032
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 970</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 783
- Профилактический осмотр	10 186
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>251 767</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>68 745</b>
- Дератизация	97
- Тех.обслуживание ВДГО	25 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 889
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>183 022</b>
- Уборка придомовой территории	183 022
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 188</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 700</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>92 427</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 274</b>
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 198
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 000</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 257</b>

**Итого стоимость услуг** **592 500**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-559 513**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)