

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>140 082</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>517 546</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>507 804</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>118 606</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>119 750</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>630 453</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>149 396</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 108 896</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>231 259</b>
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 690
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 022
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	7 320
- Ремонт балкона	3 180
- Ремонт ВРУ	4 059
- Ремонт кровли	27 080
- Смена запорной арматуры ЦО	5 663
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 676</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 511
- Профилактический осмотр	9 165
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>244 746</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 252</b>
- Дезинсекция	46
- Дератизация	48
- Обследование дымоходов	9 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 328
- Техническое диагностирование ВДГО	8 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 050
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>153 494</b>
- Уборка придомовой территории	153 494
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 228</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 363</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>96 504</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 176</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 684</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 738</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>712 010</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 190 452**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)