

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 102**

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3071,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	185 764
Начислено населению	503 184
Оплачено населением	450 043
Начислено арендаторам	237 640
Оплачено арендаторами	251 820
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	704 763
Задолженность на 01.01.2024 г.	225 440

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	424 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 005
- Внешнее благоустройство	4 187
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	6 536
- Смена манометра	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 951
- Аварийно-ремонтная служба	19 167
- Профилактический осмотр	7 784
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 732
3.1 Услуги сторонних организаций	93 132
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	9 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	14 432
- Техническое диагностирование ВДГО	8 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 601
- Уборка придомовой территории	163 601
4. Общеэксплуатационные расходы	67 034
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 591
5.1 Управление жилищным фондом	85 907
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 412
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 272
6. Прочие расходы	19 449
Итого стоимость услуг	667 762

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 461 146

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)