

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 104**

4733

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3163,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>244 615</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>723 963</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>668 623</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>163 464</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>213 036</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 105</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 912</b>
<b>Оплачено</b>	<b>883 571</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>250 577</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-214 007</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>97 904</b>
- Водоотлив из подвала	10 924
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 181
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 097
- Ремонт дверей	2 013
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка аншлага	1 372
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 679</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 742
- Профилактический осмотр	7 937
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>243 019</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>72 546</b>
- Дератизация	130
- Тех.обслуживание ВДГО	19 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 351
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>170 473</b>
- Уборка придомовой территории	170 473
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 044</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>113 312</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>93 512</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 848</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 952</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 529</b>

**Итого стоимость услуг** **567 487**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **102 077**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)