

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 106**

4734

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3299,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>214 576</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>526 945</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>482 361</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>93 274</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>85 017</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>570 278</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>268 131</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>776 860</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>884 495</b>
- Внешнее благоустройство	4 163
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 771
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 348
- Ремонт лестничной клетки	784 843
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка аншлага	1 372
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 353</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 590
- Профилактический осмотр	9 763
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>236 856</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>104 256</b>
- Дератизация	124
- Ремонт вентканалов	18 008
- Тех.обслуживание ВДГО	20 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 868
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>132 599</b>
- Уборка придомовой территории	132 599
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 009</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>108 092</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>90 938</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 777</b>
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 250
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 377</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 954</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 371 760</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -24 622**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)