

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 108/1**

4718

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3158,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>100 734</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>488 419</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>471 862</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>4 507</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>5 548</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>480 309</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>116 965</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>108 710</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>132 322</b>
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Пробивка и заделка отверстий	16 331
- Проверка на прогрев	9 866
- Ремонт кровли	41 646
- Ремонт слуховых окон	3 803
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 580</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 708
- Профилактический осмотр	10 872
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>275 142</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>144 067</b>
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	6 400
- Обследование вентканалов и дымоходов	7 900
- Обследование дымоходов	6 400
- Прочистка вентиляционных каналов	16 100
- Ремонт вентканалов	46 380
- Тех.обслуживание ВДГО	22 804
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 957
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 076</b>
- Уборка придомовой территории	131 076
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 923</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>107 912</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>86 751</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 664</b>
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 977
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 496</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 446</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>633 326</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -44 306**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)