

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 110/1**

4720

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>82 140</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>452 557</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>413 230</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>416 130</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>122 182</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>13 211</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>53 529</b>
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 857
- Прочистка канализации	7 463
- Ремонт дверей	1 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 978</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 625
- Профилактический осмотр	9 353
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>169 160</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 820</b>
- Дератизация	94
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 893
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 341</b>
- Уборка придомовой территории	101 341
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 645</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 916</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>62 410</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 469</b>
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 036</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 317</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>388 544</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 40 797**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)