

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 110**

4719

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4662,9
Количество квартир	86

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	169 316
Начислено населению	689 256
Оплачено населением	665 458
Начислено арендаторам	185 356
Оплачено арендаторами	151 856
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	820 213
Задолженность на 01.01.2024 г.	227 330

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	240 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 787
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 988
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 059
- Проверка на прогрев	12 102
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	715
- Ремонт дверей	2 952
- Ремонт ливневочной трубы	1 844
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 640
- Аварийно-ремонтная служба	29 097
- Профилактический осмотр	12 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 110
3.1 Услуги сторонних организаций	102 407
- Дератизация	192
- Тех.обслуживание ВДГО	26 918
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 703
- Уборка придомовой территории	211 703
4. Общеэксплуатационные расходы	101 758
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 482
5.1 Управление жилищным фондом	127 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 974
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 625
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 728
6. Прочие расходы	21 263
Итого стоимость услуг	730 041

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 331 129

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)