

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 120**

4721

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1560,6
Количество квартир	22

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	89 921
Начислено населению	346 528
Оплачено населением	319 835
Начислено арендаторам	61 492
Оплачено арендаторами	51 321
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	372 143
Задолженность на 01.01.2024 г.	127 308

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-105 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	574 424
- Внешнее благоустройство	1 829
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 119
- Проверка на прогрев	4 748
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт лестничной клетки	540 913
- Ремонт фасада	3 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 091
- Аварийно-ремонтная служба	9 738
- Профилактический осмотр	5 352
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 719
3.1 Услуги сторонних организаций	36 633
- Дератизация	112
- Тех.обслуживание ВДГО	8 339
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 085
- Уборка придомовой территории	78 085
4. Общеэксплуатационные расходы	34 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 799
5.1 Управление жилищным фондом	45 667
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 789
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 344
6. Прочие расходы	23 733

Итого стоимость услуг **814 822**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-547 743**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)