

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 124**

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	116 284
Начислено населению	282 601
Оплачено населением	312 423
Начислено арендаторам	117 779
Оплачено арендаторами	119 172
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	434 495
Задолженность на 01.01.2024 г.	85 785

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	207 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 259
- Кронирование и снос деревьев	8 840
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 779
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 646
- Проверка на прогрев	4 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 785
- Аварийно-ремонтная служба	12 252
- Профилактический осмотр	5 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 640
3.1 Услуги сторонних организаций	8 745
- Дератизация	142
- Тех.обслуживание ВДГО	8 603
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 895
- Уборка придомовой территории	86 895
4. Общеэксплуатационные расходы	42 849
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 573
5.1 Управление жилищным фондом	54 894
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 179
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 499
6. Прочие расходы	9 333

Итого стоимость услуг **320 439**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **321 536**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)