

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 128**

4723

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	936,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>177 947</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>152 434</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>127 310</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>71 775</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>96 298</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>224 595</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>179 071</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 060 574</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>50 031</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 275
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 803
- Проверка на прогрев	1 953
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 394</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 846
- Профилактический осмотр	6 548
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>93 392</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 202</b>
- Дезинсекция	591
- Дератизация	611
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>92 190</b>
- Уборка придомовой территории	92 190
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 444</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>28 216</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>23 349</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 849</b>
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 746
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 018</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 134</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>210 611</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 046 590**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)